

Julio 2024

HR GB 1+
Perspectiva Estable

Octubre 2024

Favorable

Agosto 2025

Favorable



Luisa Adame

luisa.adame@hrratings.com

Directora de HR Sustainable Impact
Analista Responsable



Belén Cubero

belen.cubero@hrratings.com

Analista Sr. De HR Sustainable Impact

HR Ratings ratificó la opinión Favorable de la emisión verde STORAGE 21V colocadas por Fibra Storage

La ratificación de la opinión ambiental Favorable para el Bono Verde (la Emisión y/o el Bono Verde y/o el BV) que colocó Fibra Storage¹, bajo la clave de pizarra STORAGE 21V, es resultado del cumplimiento de los cuatro Principios de Bonos Verdes del ICMA (GBP, por sus siglas en inglés). En este sentido, la evaluación también considera la solución ambiental que ofrece la Entidad a través del BV en donde los recursos fueron usados para refinanciar una deuda previa y el financiamiento en la adquisición de inmuebles y adecuaciones en 13 desarrollos. Lo anterior está alineado a lo estipulado en el Marco de Referencia de los Bonos Verdes de Fibra Storage (el Marco de Referencia). Por otro lado, la opinión considera la congruencia de la Estrategia de Sostenibilidad del Emisor mediante su claridad y su alineación a lo estipulado en el Marco de Referencia.

Resultado del SPO Ambiental del STORAGE 21V

Opinión "Favorable"					
Análisis de Cumplimiento con los Principios Aplicables		Análisis de Impacto		Congruencia con Estrategia de Sostenibilidad	
Principio	Cumplimiento	Impacto Social	Cumplimiento	Concepto	Análisis
Uso de Recursos	✓	Tipo de Proyecto en líneas con taxonomías Locales / internacionales	✓	Claridad de la Estrategia	✓
Proceso de Selección y Evaluación	✓	Contribución del proyecto	✓	Relevancia al contexto nacional	✓
Administración de Recursos	✓	Ciclo de Vida del Proyecto	✓	Alineación Estrategia-proyectos	✓
Presentación de Informes	✓	Impacto según contexto del proyecto	✓	Sistema de Monitoreo y plan de mitigación de externalidades	✓

¹ Fideicomiso CIB/572 y subsidiarias (Fibra Storage y/o STORAGE y/o el Fideicomiso y/o el Emisor).



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Análisis de Impacto Ambiental

- **Análisis Ambiental de Proyectos Financiados.** Los proyectos pertenecen a la categoría de edificios verdes, donde se evaluó la eficiencia energética en sus procesos de operación y la eficiencia del uso del agua. El consumo de agua y energía eléctrica, así como las emisiones de GEI de los inmuebles financiados, son bajas comparadas con otro tipo de edificaciones de la misma categoría. Se observó que, durante 2024, el consumo de energía eléctrica total fue de 1,081,686 kWh (vs. 1,888.2kWh en 2023) y produjo 856.6kWh mediante energía renovable (vs. 624.1kWh en 2023). Esto evitó la emisión de 1,058.1 toneladas de CO² equivalentes (tCO²e) (vs. 1,202 tCO²e en 2023). Asimismo, la Entidad reportó que el 44.2% fue producido por energías renovables (vs. 33.0% en 2023). Vale la pena resaltar que la Entidad ya cumplió con el objetivo a 2025 de la categoría de energía renovable en cuanto a lograr que el 44.0% del consumo energético provenga de fuentes renovables y que se generen a través de paneles solares, así como de la categoría de gestión sostenible del agua y de aguas residuales en donde se calcula que las reservas de agua de reúso son superiores al 70%. HR Ratings dará seguimiento al cumplimiento de los objetivos, al cierre de 2025, de la categoría de eficiencia energética, a la reducción de emisiones de GEI con respecto a la línea base de 2020 (3.95KgCO²e/m² GLA) y la reducción de la intensidad energética en un 40% con respecto a la línea base de 2020 (8.62 KWh/m² GLA).
- **Taxonomía Sostenible de México.** Con respecto a la Taxonomía Sostenible de México, los proyectos financiados por Fibra Storage se encuentran clasificados como actividades de Edificación de Inmuebles Comerciales y de Servicios. Fibra Storage cumple con los criterios de elegibilidad, debido a que el 44.2% de la energía proviene de energías renovables.

Cumplimiento con los Principios del ICMA (GBP)

1. Uso de Recursos

El total de los recursos fue utilizado a través de varias disposiciones durante el periodo de 2021-2023, lo cual cumplió con el periodo de 30 meses a partir de la aprobación del programa para hacer uso de los recursos. La última disposición se realizó en 2023 por un monto de P\$44.7 millones (m). Estos últimos recursos se destinaron a proyectos alineados al Marco de Referencia, haciendo uso de la totalidad de los recursos de los CEBURS. De la totalidad de los recursos de los CEBURS, 66.7% se destinó al financiamiento de nuevos proyectos, el 31.9% al refinanciamiento de proyectos previos (el cual cumple con el Marco de Referencia en donde se estipula el *look back period* de refinanciamiento con un 30-35%) y el resto a gastos de colocación (1.5%). Lo anterior considera que, hasta septiembre de 2023 (último uso de los recursos), se generaron P\$70.6m en intereses por inversiones temporales, alineadas al Marco de Referencia, de los cuales el total obtenido fue usado en proyectos elegibles. Vale la pena resaltar que los proyectos cumplieron con las categorías elegibles y cumplen con los criterios descritos en el Marco de Referencia. HR Ratings considera que Fibra Storage se apegó al principio siguiendo los requisitos obligatorios estipulados por el ICMA.

2. Proceso de Selección y Evaluación

Fibra Storage cuenta con un Comité de Inversiones, el cual durante el proceso de uso de recursos evaluó y aprobó el destino de los proyectos. Su proceso de evaluación y selección comunica los objetivos de forma clara y cuenta con un experto en sostenibilidad. Asimismo, en su momento, nos compartieron las Actas de Sesiones del Comité de Inversiones y verificamos



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

que la administración de los recursos se llevó a cabo mediante las aprobaciones a los presupuestos de las inversiones. Sin embargo, se observa un área de oportunidad en el Marco de Referencia en donde el experto en sostenibilidad cuente con voto en el proceso de aprobación. HR Ratings considera que Fibra Storage se apegó al principio siguiendo los requisitos obligatorios estipulados por el ICMA.

3. Administración de Recursos

La Entidad administró los recursos mediante un sistema que mide el manejo de los recursos y sus gastos. Asimismo, nos compartieron los estados de cuenta hasta el mes de septiembre de 2023 (último uso de recursos). HR Ratings determinó que la gestión fue realizada de acuerdo con lo estipulado al Marco de Referencia y se observaron las disposiciones realizadas. HR Ratings considera que el Emisor se apegó al principio siguiendo los requisitos obligatorios estipulados por el ICMA.

4. Presentación de Informes

Se observa un área de oportunidad en el informe puntual de sus objetivos anuales con respecto a los objetivos estipulados en el Marco de Referencia. No obstante, se considera que el Emisor cuenta con una periodicidad y un contenido del reporte adecuado al ser anual y publicarse página web. Adicionalmente, nos compartieron el Reporte preliminar de Bonos Verdes de 2025; sin embargo, aún no se encuentra publicado en su página web. HR Ratings revisará que se publique en el mes de agosto, posterior a esta publicación. Por otro lado, los reportes anuales previos se encuentran en su página.

Análisis de congruencia con la estrategia de sostenibilidad

- **Estrategia de Sostenibilidad.** Durante 2024, Fibra Storage continuó el proceso de detalle sobre su Política ESG; sin embargo, no se reportaron cambios. Su Política ESG tiene una perspectiva sostenible que identifica los riesgos y oportunidades en las dimensiones Ambientales, Sociales y de Gobernanza. Adicionalmente, la política se alinea a tres de los 17 ODS. Adicionalmente su Marco de Referencia cuenta con objetivos relacionados al consumo energético, reducción de GEI y consumo y reservas de agua.
- **Marco de Referencia.** El Marco de Referencia, elaborado en 2021, menciona que los proyectos financiados o refinanciados por los CEBURS deberán estar alineados con los Objetivos de Desarrollo Sustentable (ODS) hacia 2025 de Fibra Storage, a saber: a) disminuir su consumo de energía eléctrica, con el objetivo de alcanzar 3.24 KWh/m² de Área Bruta Rentable (ABR) (vs. 8.62 KWh/m² en 2020); b) reducir las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) a 1.5KgCO₂e por m² de ABR (vs. 3.95 KgCO₂e en 2020); c) lograr que el 80% del consumo de agua de sus inmuebles provenga de agua pluvial, y tener reservas de 70% mediante sistemas de captación; y d) lograr que el 40% de su consumo eléctrico interno provenga de fuentes renovables. Es importante recalcar que HR Ratings dará seguimiento a los objetivos relacionados al consumo de energía eléctrica, las emisiones de GEI y el consumo de agua pluvial para ver su cumplimiento al cierre del año. Con respecto al consumo de energía renovable y las reservas de agua, estos objetivos ya fueron cumplidos.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Factores Adicionales Considerados

- **Información utilizada.** La evaluación realizada por HR Ratings se realizó con base en información proporcionada por Fibra Storage a la fecha del presente reporte.
- **Alcance de la revisión.** La revisión fue realizada de forma completa, alineada a la normatividad de la Entidad y tomando en consideración su alineación al Marco de Referencia.
- **Verificación de inmuebles.** En años anteriores se realizaron visitas a distintos inmuebles financiados con los recursos de la Emisión para verificar las adaptaciones y las tecnologías mencionadas que tienen un impacto ambiental. Debido a que el Emisor utilizó los recursos en su totalidad en septiembre de 2023, en esta evaluación ya no fue necesario verificar inmuebles adicionales.

Factores de seguimiento

- **Incumplimiento con la publicación de informes.** En caso de que el Emisor no continúe publicando los informes anuales hasta el vencimiento de la Emisión, HR Ratings podría retirar opinión *Favorable* de los BV.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Evaluación Ambiental

El proceso de análisis que HR Ratings llevó a cabo para ratificar la opinión al Bono Verde se basa en tres etapas: i) el cumplimiento con los componentes de los Principios del ICMA (GBP), ii) el análisis de impacto ambiental de los proyectos y iii) el análisis de congruencia con la estrategia de sostenibilidad. Es importante mencionar que este documento no ofrece ninguna opinión respecto a la calidad crediticia de la Entidad o el BV.² HR Ratings podrá utilizar fuentes de información de carácter público o privado al realizar su evaluación. La opinión ratificada tiene como finalidad analizar el impacto ambiental de los proyectos financiados, con respecto a su capacidad para crear un beneficio. En el caso de la parte ambiental, se tiene por objetivo destinar los recursos en acciones o programas para limitar el aumento de la temperatura global por debajo de 2 grados Celsius e impulsar los esfuerzos para limitar el aumento de la temperatura incluso por debajo de 1.5 grados Celsius sobre niveles preindustriales.

Análisis del Cumplimiento con los Principios del ICMA (GBP)

En esta sección se evalúa la capacidad del Fibra Storage para alinearse a cada uno de los principios establecidos en los GBP: 1) el uso de recursos, 2) el proceso para la selección y evaluación de proyectos, 3) la administración de los recursos y 4) la presentación de informes.

1. Uso de recursos

Con la finalidad de corroborar el desempeño confiable y transparente de las Emisiones, HR Ratings considera que el Emisor informa de forma clara y detallada al mercado acerca de los proyectos en los que se destinan los recursos. A septiembre de 2023 fueron ejercidos en su totalidad los recursos de la Emisión colocada en 2021.

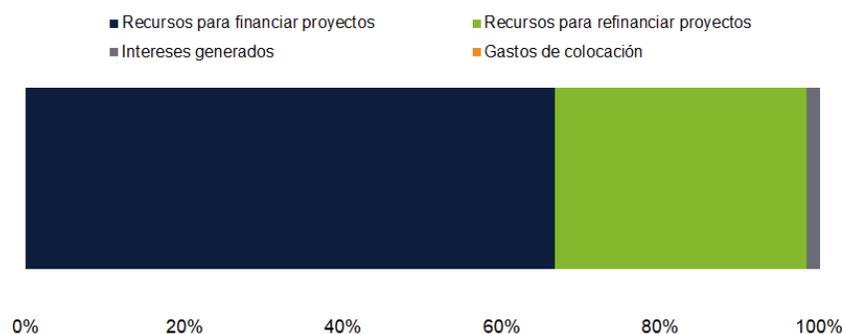
Fibra Storage emitió los CEBURS con clave de pizarra STORAGE 21V y STORAGE 21-2V (la cual ya fue amortizada en su vencimiento legal en junio de 2025) en el mercado de deuda nacional por un monto conjunto de P\$1,500m el 8 de junio de 2021. El pago de principal de los CEBURS se realizaría en su fecha de vencimiento, siendo esta en mayo de 2028 para STORAGE 21V. Los recursos fueron utilizados en su totalidad en septiembre de 2023.

La Entidad usó el 31.9% de los recursos para proyectos de refinanciamiento, mientras que usó el 66.7% para proyectos de financiamiento y el resto en gastos de colocación. Vale la pena resaltar que la Entidad cumplió con el porcentaje establecido en el Marco de Referencia con respecto a la proporción de los recursos que se asignen a proyectos de refinanciamiento (30-35% de los recursos totales). Adicionalmente, los proyectos de refinanciamiento están dentro del periodo de cinco años previos a la emisión de los CEBURS, estipulado en el Marco de Referencia. En la Figura 1 se observa el desglose del uso de recursos.

² Para más información sobre la calidad crediticia visitar: www.hrratings.com



Figura 1. Uso total de recursos al periodo de septiembre de 2023



Fuente: HR Ratings con información de Fibra Storage a septiembre de 2023.
 *Gastos de colocación representan el 1.4% de la distribución del uso de recursos.

De esta forma, el Emisor usó P\$500.4m, el cual representa el 31.9% de los recursos totales de los CEBURS, para refinanciar el 75.6% de una deuda previa que tenía con Banorte. Esta deuda había sido usada para la compra de terrenos para la construcción de bodegas, así como para adecuaciones en bodegas existentes con la implementación de tecnología que les permita tener una menor emisión de tCO². Asimismo, el 1.4% de los recursos totales de los CEBURS fueron usados para financiar los gastos por colocación de los Bonos Verdes.

Fibra Storage usó un monto de P\$1,047.2m, lo cual representa que el 66.7% del monto total de los CEBURS, en la implementación de adecuaciones en sus desarrollos alineadas al Marco de Referencia. Asimismo, el monto restante de los proyectos financiados (P\$70.6m) provino de los intereses generados por las inversiones temporales, lo cual representa 4.5% de los proyectos financiados. Lo anterior se muestra como un mayor compromiso por la Entidad para cumplir sus objetivos, dado a que no se encontraban obligados a utilizar dichos recursos en categorías elegibles. En la Figura 2 se pudo observar la distribución del uso de recursos de las emisiones.

Figura 2. Distribución del uso de recursos

Descripción	Monto*
Emisión de los Bonos	\$ 1,500.0
Gastos de colocación (-)	\$ 22.7
Refinanciamiento Banorte (-)	\$ 500.4
Proyectos Financiados 2021 (-)	\$ 285.1
Proyectos Financiados 2022 (-)	\$ 373.5
Proyectos Financiados 2023 (-)	\$ 388.6
Intereses históricos (+)	\$ 70.6
Saldo CEBURS**	\$ -

Fuente: HR Ratings con información de Fibra Storage

*Millones de pesos nominales



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

HR Ratings considera que el uso de los recursos cumple con los criterios establecidos en Marco de Referencia y en los GBP. Asimismo, se confirma que hasta el momento el Emisor ha cumplido con la proporción de los recursos que el Marco de Referencia detalla para el financiamiento de nuevos recursos, así como, la proporción permitida para el refinanciamiento de proyectos está dentro del límite. HR Ratings considera que Fibra Storage se apegó al principio siguiendo los requisitos obligatorios estipulados por el ICMA.

2. Proceso para la selección y evaluación de proyectos

HR Ratings verificó que el proceso de selección de los créditos de Storage cumpliera con lo estipulado en el Marco de Referencia. De esta forma, para que un proyecto fuera elegible para ser financiado con los recursos de los CEBURS, la Entidad convoca al Comité de Inversiones. Dicho comité está conformado por cuatro miembros, tres de los cuales son nombrados por el Comité Técnico de Fibra Storage; adicionalmente, forma parte un especialista en materia de sustentabilidad del Emisor, el cual tiene voz, pero no voto. Fibra Storage nos compartió los integrantes que integran al Comité de Inversiones en 2024, los cuales se muestran en la Figura 3.

Bajo los lineamientos estipulados en el Contrato de Fideicomiso de Fibra Storage, se establecen las facultades del Comité de Inversiones, así como la integración y designación de sus miembros. Esto se encuentra dentro del Sexto Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso y permite al Comité invitar a nuevos integrantes que prueben fortalecer del conocimiento de dicho órgano.

Figura 3. Miembros del Comité de Inversiones

Puesto	Nombre	Capacidad
Presidente	Jorge Quinzaños Oria	Voz y voto
Secretario	Jaime Isita Ortega	Voz y voto
Miembro propietario	Santiago Riveroll Mendoza	Voz y voto
Miembro propietario	Pablo Zaldívar Orue	Voz y voto
Miembro Especialista en materia de sustentabilidad (sin voto)	Michel Forat Morales	Voz

Fuente: HR Ratings con información de Fibra Storage

El Comité de Inversiones sesionó ocho veces desde la colocación de las emisiones y hasta finales de 2023. En estas sesiones se documentó la participación y aprobación de las propuestas de inversiones conforme a los criterios de elegibilidad en materia sustentable dispuestos en el Marco de Referencia, la designación de delegados especiales y asuntos generales. HR Ratings revisó las Actas de las Sesiones y se observaron las opiniones y las aprobaciones de los integrantes del Comité de Inversiones sobre los proyectos a invertir con recursos de los Bonos Verdes, y de los cuales cumplen con los criterios de elegibilidad.

En las últimas sesiones se aprobó la adquisición de los inmuebles Eje Central, Anáhuac, Puerta de Hierro y Eugenio Garza; se aprobó la inversión al desarrollo Insurgentes 1831 e inversión para el CAPEX del desarrollo de Interlomas Fase 2 y Aviación Guardabox. Asimismo, se observaron las opiniones y recomendaciones realizadas por el Especialista de Sustentabilidad, así



como las acciones favorables con base en las recomendaciones y se observan los detalles sobre los desarrollos y los montos solicitados.

HR Ratings considera que el proceso de evaluación y selección de proyectos comunica claramente los objetivos de los proyectos y cómo son seleccionados. Por otro lado, la existencia de un Comité con un experto en sostenibilidad, mismo que sería responsable de la emisión de opiniones y recomendaciones sobre los proyectos, da mayor certidumbre al destino de los recursos y a su apego a los objetivos de sostenibilidad. Cabe mencionar que HR Ratings considera que la inclusión de uno o más miembros independientes al Comité de Inversiones abonaría al proceso de toma de decisiones, así como el derecho a voto del especialista en materia de sustentabilidad. HR Ratings considera que la selección y evaluación de proyectos cumplió favorablemente con los criterios obligatorios establecidos en los GBP.

3. Administración de los recursos

El tercer componente del GBP especifica cómo se administrarán los recursos. En esta consideración se evalúa la transparencia y la eficiencia de la asignación de recursos de los BV. En septiembre de 2023, la Entidad hizo uso de la totalidad de los recursos obtenidos por los Bonos Verdes. El monto total de los recursos usados en proyectos refinanciados fue de P\$500.4m, mientras que el monto total de proyectos financiados fue de P\$1,047.2m. Asimismo, se usaron P\$22.7m en gastos de colocación. Los recursos se encontraron en la subcuenta específica para los recursos de los Bonos Verdes, con el fin de tener una mayor facilidad de identificación, administración, control y reporte.

Adicionalmente se debe tomar en cuenta que el Emisor tuvo permitido realizar inversiones temporales, en tanto no hubieran asignado los recursos. Derivado de lo anterior, se registró que el Emisor generó P\$70.6m por intereses, los cuales fueron usados en su totalidad para financiar proyectos alineados a lo estipulado en el Marco de Referencia (ver Figura 2 para el desglose de los montos de los recursos).

Adicionalmente, Fibra Storage cuenta con el sistema PROCORE para garantizar un buen manejo de los gastos y sobre la aplicación de los recursos. Este sistema registra los flujos sobre cualquier actividad y permite llevar una buena administración de los recursos. De esta forma, HR Ratings considera que, de acuerdo con el Marco de Referencia, el manejo de los recursos de los Bonos Verdes por el Emisor se encuentra alineado con nuestros criterios de evaluación, así como con los GBP. De esta forma, HR Ratings considera que Storage se apega al principio siguiendo los requisitos obligatorios estipulados por el ICMA.

4. Presentación de Informes

El cuarto principio que se determina en los SBP hace referencia a la presentación de información de los proyectos por parte del Emisor a los inversionistas. La transparencia de estos informes tiene un valor relevante en el impacto verde de los proyectos. La evaluación se basa en la calidad de la información que se proporciona en términos de indicadores, métricas y resultados, tanto esperados y/u observados y en términos cuantitativos y cualitativos.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

De acuerdo con el Marco de Referencia, Fibra Storage debe informar cada año sobre sus actividades y proyectos hasta que se haya completado la asignación de los recursos. Lo anterior se tiene estipulado a través de un Reporte de Bonos Verdes, mismo que puede ser complemento del Informe Anual de Sostenibilidad o de manera independiente y deberá ser publicado en su sitio web.

Fibra Storage nos compartió su Informe de Bonos Verdes 2024, en versión preliminar, y de acuerdo con la Entidad se publicará posterior a la publicación de esta evaluación. El Informe Preliminar cuenta con la lista de los proyectos financiados y refinanciados, el monto de recursos que fueron asignados por proyecto financiado y refinanciado y los indicadores de desempeño ambiental (KPI's). Lo anterior de acuerdo con los cuatro puntos estipulados en el Marco de Referencia. Asimismo, dentro de la información mencionada en los indicadores de desempeño ambiental (KPI's) se mide el desempeño medioambiental del consumo energético, las emisiones por sucursal, el total de emisiones por año, el tipo de luminaria y el consumo de agua por m³.

La metodología que Fibra Storage ha usado para la determinación de los indicadores está basada en el estudio de materialidad que se efectuó en el reporte de sustentabilidad de 2020 y con el objetivo de mejorar el desempeño ambiental del Emisor. Los KPI's están diseñados de forma distinta para cada tema y están basados en el Global Reporting Initiative (GRI) y en las recomendaciones del Sustainability Accounting Standard Board (SASB). Adicionalmente, los indicadores buscan estar en línea con los Objetivos de Desarrollo Sostenible del Pacto Mundial, y del cual el Emisor es miembro desde 2022.

HR Ratings considera que la periodicidad anual del reporte permite analizar y medir el impacto verde de los desarrollos. El contenido que se observa en los reportes muestra el listado de proyectos, los montos y el impacto observado en las diferentes métricas que se detallan en el Marco de Referencia. Es importante mencionar que Fibra Storage no realizó cambios en el Marco de Referencia durante el periodo analizado para este reporte. Por lo anterior, HR Ratings considera que Fibra Storage se apega al principio siguiendo los requisitos obligatorios estipulados por el ICMA

Análisis de Impacto Ambiental

De acuerdo con el Marco de Referencia de Fibra Storage, los recursos de los Bonos Verdes fueron usados para financiar o refinanciar proyectos existentes de Fibra Storage que cumplen con los criterios de elegibilidad. Con información proporcionada por Fibra Storage, los recursos dispuestos cumplieron con dichas categorías. La Figura 4 muestra las Categorías Elegibles, así como sus impactos y los Objetivos de Desarrollo Sostenible a los cuales aportan.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Figura 4. Categorías Elegibles

ODS	Criterio	Impacto
 <p>7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE</p>	Gestión Sostenible del Agua	Uso de recursos en proyectos que tengan o adapten sistemas de captación de agua pluvial y tecnologías ahorradoras de agua que permitan el abastecimiento de agua y ahorro del agua.
 <p>9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA</p>	Eficiencia Energética	Uso de recursos en proyectos que tengan o adapten tecnologías de eficiencia energética para el ahorro del consumo energético, disminución en la generación de calor y en la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).
 <p>6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO</p>	Infraestructura Sustentable	Lograr que al menos el 40% del consumo energético provenga de fuentes renovables, como los paneles solares.

Fuente: HR Ratings con información del Marco de Referencia.

De los P\$1,500m obtenidos con los CEBURS, Fibra Storage, a través del Comité de Inversiones, en conjunto con el Comité Técnico, designó en 2021 un total de P\$500.4m (31.9% del total de los CEBURS) para refinanciar una deuda anterior con Banorte, considerando que los proyectos financiados anteriormente cumplían con los criterios de elegibilidad (ver Figura 4). Lo anterior con la finalidad de cubrir parte de la deuda que se generó para la compra de terrenos para desarrollar proyectos, así como para adecuar algunas bodegas existentes con especificaciones ambientales y que incluyan tecnología para cumplir las características del Marco de Referencia. En la Figura 5 se pueden observar los montos de los recursos destinados a las sucursales refinanciadas.

Figura 5. Proyectos refinanciados con recursos de los Bonos Verdes

Sucursal	Monto*
Interlomas	\$ 99.1
México-Tacuba	\$ 87.3
Revolución	\$ 81.0
Anzures	\$ 70.1
Del Valle, Mayorazgo	\$ 69.0
Tepeyac	\$ 38.7
Universidad	\$ 31.2
Plutarco	\$ 8.8
Añil	\$ 6.7
Tlalpan 949	\$ 3.2
Mariano Escobedo	\$ 3.0
Lerma II	\$ 1.4
Cuemanco	\$ 0.9
Total	\$ 500.4

Fuente: HR Ratings con información del reporte de Bonos Verdes de Fibra Storage de 2021.

*Millones de pesos nominales.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Posteriormente, durante 2021 y 2023, Fibra Storage dispuso un total de P\$1,047.2m en proyectos financiados (P\$285.1m durante 2021, P\$373.5m en 2022 y P\$388.6m en 2023). De esta forma, el 66.7% del total de los recursos de los CEBURS fueron usados para financiar nuevos proyectos. Considerando los recursos utilizados en proyectos de financiamiento, la Figura 6 muestra el desglose de los recursos por sucursal. Vale la pena resaltar que del total de los proyectos financiados por la Entidad (P\$1,047.2m), se registró que P\$70.6m provinieron de los intereses generados por inversiones temporales y mismas que se encuentran alineadas a lo estipulado en el Marco de Referencia.

Figura 6. Proyectos aprobados y financiados por el Comité de Inversiones

Sucursal	Monto*
Anzures	\$ 9.0
Coapa	\$ 83.6
Cuajimalpa	\$ 7.3
Escandon	\$ 81.4
GuardaBox	\$ 84.7
Insurgentes	\$ 42.9
Interlomas	\$ 17.0
Lindavista	\$ 28.5
Mariano Escobedo	\$ 93.5
México-Tacuba	\$ 4.5
Narvarte	\$ 16.4
Ocoyoacac	\$ 48.3
Periférico 3421	\$ 122.9
Revolución	\$ 6.6
Río San Joaquín	\$ 182.3
Roma	\$ 108.1
Vasconcelos	\$ 110.2
Total	\$ 1,047.2

Fuente: HR Ratings con información de Fibra Storage a septiembre de 2023.

*Millones de pesos nominales.

Los proyectos financiados y refinanciados con los recursos de los Bonos Verdes están alineados a las tres categorías elegibles y cumplen con la mejor tecnología para alcanzar sus objetivos y metas. De acuerdo con el primer criterio de elegibilidad y objetivo, la Entidad estipuló como meta lograr que el 80% del consumo del agua de sus inmuebles provenga del agua pluvial y tengan reservas del 70% mediante sistemas de captación. Esto a través de la instalación de sistemas alternativos pluviales de captación para el reúso del agua y de la implementación de mobiliario de bajo consumo de agua, como son los mingitorios secos y las llaves ahorradoras. Vale la pena mencionar que en proyectos de refinanciamiento no se incorporaron centros de sistema pluvial debido a la falta de espacio e infraestructura de las bodegas. Sin embargo, se tomaron en cuenta las otras acciones para disminuir el uso de agua y tener un consumo responsable.

Al cierre de 2024, la Entidad calcula que las reservas de agua de reúso son superiores al 70%, cumpliendo con una de sus metas. Vale la pena resaltar que la Entidad se encuentra en proceso de instalación de herramientas para poder cuantificar el volumen de agua de reúso pluvial en todos sus inmuebles y hasta 2023, todos los proyectos nuevos contaron con una cisterna



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

de captación pluvial con un promedio de 75m³ de captación por proyecto. Debido a que la Entidad continúa en proceso de contar con las herramientas para cuantificar el reúso de agua pluvial, HR Ratings dará seguimiento a la medición de estos indicadores para determinar si el desempeño alcanzado se alinea a la meta estipulada en el primer criterio de elegibilidad al cierre de 2025 (año objetivo), siendo este el 80%. Por otra parte, en la Figura 7 se muestra el consumo del agua en los inmuebles refinanciados y financiados en 2021 vs 2024. Es importante señalar que los proyectos refinanciados en Fibra Storage tienen dificultad para implementar estos sistemas pluviales, ya que son descritos como terrenos comprados sin desarrollo y/o bodegas que ya existían pero que cuentan con limitaciones de espacio, estructura y regulaciones locales.

Figura 7. Consumo de Agua anual (m³)

	Consumo de agua por año (m ³)	Variación anual
2021	5,164.2	-50.0%
2022*	3,513.6	-32.0%
2023	3,927.0	11.8%
2024	4,260.8	8.5%

Fuente: HR Ratings con información de Fibra Storage.

*Datos de acuerdo con cálculos de la Entidad.

El siguiente objetivo es lograr reducir la intensidad energética en un 40% con respecto a la línea base de 2020 (8.62kWh/m² ABR). Para lograr dicho objetivo (5.1 kWh/m² ABR), se implementaron el uso de luminaria de tecnología LED, el uso de sensores de presencia, señalización para el uso responsable de energía, equipos eléctricos con certificación de eficiencia energética, aislamientos térmicos, fotoceldas en el exterior, uso de estructuras con iluminación natural y medidores de energía eléctrica. Estas metas se implementaron tanto en proyectos nuevos como en adecuaciones a los ya existentes. De acuerdo con, información proporcionada por la Entidad, Fibra Storage observó una intensidad energética promedio de 11.2 kWh/ m² ABR (vs. la línea base de 8.62kWh/ m²). HR Ratings considera que la Entidad tiene un reto significativo para lograr dicha meta al cierre de 2025.

Por otro lado, al tomar en cuenta el siguiente objetivo, relacionado con la reducción de las emisiones de GEI, Fibra Storage observó que durante 2024 las emisiones fueron de 5.7 KgCO₂e/ m² ABR, lo cual sitúa a la Entidad 1.7 KgCO₂e/m² ABR por encima de la meta estipulada respecto al año base (4.0 KgCO₂e/ m² ABR). En la Figura 8 se puede observar un desglose del tipo de emisiones de tCO₂ anuales totales. HR Ratings dará seguimiento al cumplimiento de dicha meta al cierre de 2025 (año objetivo).

Figura 8. Emisiones anuales totales de tCO₂

	2021	2022	2023	2024
Total de emisiones (tCO ₂)	682.3	1,141.2	1,005.4	1,058.2
ABR Total (m ² ABR)	141,735.0	148,331.0	178,504.0	186,048.0
Emisiones totales por ABR (KgCO ₂ e/m ²)	4.8	7.7	5.6	5.7
Variación con respecto al año base en 2020 (4.0KgCO ₂ e/m ²)	20%	92%	41%	42%

Fuente: HR Ratings con información de Fibra Storage.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

El cuarto objetivo es alcanzar un autoconsumo del 40% de la energía con respecto energías renovables con la captación de energía solar sobre las estructuras de las bodegas. Esto fue realizado a través de la implementación de paneles solares para la producción de energía. Durante 2024, Fibra Storage registró que el consumo de energía eléctrica total observado fue de 1,081.6 MWh (vs. 1,888.2 MWh en 2023) y 19 sucursales reportaron tener paneles solares en donde 856.6 MWh fue la energía solar consumida (vs. 624.1 MWh en 2023) provinieron de energía solar. Esto representa en promedio un 44.2% de energía consumida proveniente de energía solar y para autoconsumo del Fideicomiso, logrando ya su objetivo estipulado para 2025. En la Figura 9 se puede observar el total de energía anual total consumida en comparación con la energía anual total producida con las celdas fotovoltaicas en los desarrollos financiados.

Figura 9. Comparativa del consumo total anual vs. producción de energía a través de celdas fotovoltaicas

	Consumo energía anual (MWh)	Energía renovable (MWh)	% proveniente de energía renovable
2021	1,339.8	73.3	5.2%
2022	1,670.4	398.0	19.2%
2023	1,264.5	624.1	33.0%
2024	1,081.6	856.6	44.2%

Fuente: HR Ratings con información de Fibra Storage.

Las actividades de Fibra Storage son consideradas sostenibles debido a que la Entidad cuenta con tecnología para la generación de energía renovable. Vale la pena resaltar que la Entidad ya cumplió con el objetivo a 2025 con respecto a la energía renovable en cuanto a lograr que el 40.0% del consumo energético provenga de fuentes renovables (44.2% al cierre de 2024), así como del objetivo de que las reservas de agua de reúso sean superiores al 70%. Por otro lado, HR Ratings dará seguimiento al cumplimiento de los siguientes objetivos al cierre de 2025: i) reducir sus emisiones de GEI con respecto a la línea base de 2020 (3.95KgCO₂e/m² GLA); ii) la reducción de la intensidad energética en un 40% con respecto a la línea base de 2020 (8.62 KWh/m² GLA) y iii) que el 80% del consumo del agua de sus inmuebles provenga del agua pluvial (dato no verificado por falta de herramientas para cuantificarlo).

De acuerdo con datos de la Taxonomía Sostenible, los proyectos que se financiaron y refinanciaron con los recursos de los CEBURS se encuentran clasificados como actividades de Edificación de inmuebles comerciales y de servicios. Estos proyectos simbolizan un gran paso hacia el objetivo a largo plazo de una baja emisión de GEI. De acuerdo con los criterios mínimos de la Taxonomía, para estas actividades se requieren un desempeño del inmueble o el porcentaje de ahorro igual o mayor a 15% de la Densidad Espectral de Potencia (DEP). Esto tomando en cuenta la zona térmica en la que se ubican los proyectos.

HR Ratings otorgó una opinión Favorable a la Emisión colocada por Fibra Storage. Lo anterior, considerando el impacto positivo que se obtiene por las adecuaciones en los activos adquiridos para reducir la huella de carbono, en específico el consumo de energía renovable. HR Ratings considera que el destino de los recursos de los CEBURS tiene un impacto positivo a largo plazo y cuenta con incentivos favorables en la disminución de GEI.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Análisis de Congruencia con la Estrategia de Sostenibilidad

En esta sección se analiza la Estrategia de Sostenibilidad y se busca analizar la visión integral y a largo plazo de la manera en que el Instituto pretende alcanzar sus objetivos ambientales y sociales según su industria y contexto local. Asimismo, se observa el monitoreo y plan de mitigación de posibles externalidades negativas de los proyectos.

Fibra Storage ha mostrado su compromiso sustentable a través de la determinación de objetivos de sostenibilidad y a través de la emisión anual de un Informe Anual de Sostenibilidad en su página web y de su participación en Los Diez Principios del Pacto Mundial a partir del 14 de febrero de 2022, en donde la Entidad se volvió miembro y se comprometió para apoyar el desarrollo sostenible y acciones climáticas. Adicionalmente, en 2021, Fibra Storage estipuló una serie de iniciativas sostenibles y creó una Política ESG, la cual describe la Estrategia Sostenible del Emisor y su compromiso enfocado en los tres ejes ASG. Un evento relevante que resalta es.

En la Política de ESG sobresale su visión de crecimiento sostenible, con una mayor aportación social y medioambiental. La finalidad de esta política es identificar mejores prácticas y considerar acciones en tres ejes. Dentro del primer eje, se identificó una cobertura en cuanto al impacto ambiental dentro de la comunidad y factores de consumo de electricidad, además de la gestión de agua a través de iniciativas de adaptación y transformación para disminuir los riesgos climáticos. Dentro de las prácticas se menciona el uso de productos sostenibles en los materiales de construcción y la reducción de materiales tóxicos para evitar la contaminación ambiental y de ruido.

En el eje social, el Emisor se compromete a manejar el negocio con conciencia sobre los grupos de interés y las comunidades en donde operan. Las prácticas y acciones que se buscan seguir en este eje están sujetas a actividades para fomentar una cultura de sostenibilidad en toda la cadena de valor y entre los grupos de interés. Es decir, Fibra Storage busca incidir en lograr una relación favorable con las comunidades, tanto en aspectos ambientales como en temas sociales y de derechos humanos. Esto permite promover la seguridad, bienestar y la salud de las comunidades con las que se desenvuelven.

Por último, el eje de gobernanza tiene por objetivo monitorear y evaluar el desempeño del Emisor. Estas acciones se planean promover y llevar a cabo a través de la transparencia y cultura empresarial. Para efectos de monitoreo, Fibra Storage garantiza una supervisión independiente y tiene el 33% de los miembros del Comité Técnico como independientes para poder resolver inquietudes y así evitar cualquier posible conflicto de interés. Asimismo, para este mismo objetivo, se cuenta con una auditoría interna para regular el funcionamiento eficaz de las bodegas que el Emisor posee.

Ahora bien, la Política ESG de Fibra Storage resalta el enfoque en los tres ejes y el Comité de Inversiones es el encargado de evaluar y analizar las estrategias que se buscan seguir a partir de lo estipulado por el CEO y por el área de Desarrollo de Sostenibilidad. El Comité de Inversiones es el área responsable de aprobar las iniciativas estratégicas de impacto ante el Comité Técnico y es la encargada de asegurarse que exista un seguimiento apropiado, así como es quien reporta al Comité Técnico sobre cualquier tipo de cambio en la logística. Además, el área coordina y gestiona toda la información proporcionada por los grupos de interés a partir de las prácticas y acciones que se llevan a cabo. Esta información cuenta con un proceso donde primero se analizan los datos y luego se determinan los puntos a mejorar y las nuevas iniciativas que podrían surgir.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

A través de esta Estrategia ASG, se busca ofrecer un mejor servicio a los clientes y lograr un impacto positivo en las comunidades con las que el Emisor interactúa. Dentro del Reporte de Sustentabilidad 2021 se encontró que el Emisor cuenta con un análisis de materialidad, el cual se compone por 13 temas materiales identificados para poder atender a profundidad las inquietudes que se generan, mismos que se muestran en la Figura 10.

Figura 10. Temas materiales identificados en Fibra Storage

Temas materiales

Capacitación, salud y seguridad
Desempeño Económico
Consumo de agua y aprovechamiento de aguas pluviales
Optimización de costos para PyMES
Generación de empleo
Programas sociales en comunidades locales
Uso de energías renovable
Edificios de bajo impacto ambiental
Mejora de calidad de vida
Cambio Climático
Beneficios a familiares/empresas con espacios de guarda
Equidad de género e inclusión
Tráfico y contaminación

Fuente: HR Ratings con información del Reporte de Sustentabilidad de Fibra Storage.

La Política ESG está alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 de la ONU (ODS). Los proyectos priorizan los esfuerzos para alcanzar con los objetivos de Agua limpia y saneamiento (ODS 6), Energía asequible y no contaminante (ODS 7) y la Industria, innovación e infraestructura (ODS 9). Sin embargo, los proyectos y acciones tienen un impacto directo o indirecto en diez de los 17 ODS.

La Política ESG trabajará de la mano con el Marco de Referencia de los Bonos Verdes para contribuir con las metas específicas ambientales, sociales y de gobernanza a largo plazo. Estas metas, a su vez, buscan contribuir con los ODS, los cuales están estipulados en el Pacto Mundial. Fibra Storage al definir con claridad los objetivos dentro de sus documentos oficiales se encuentra en camino a obtener un mayor impacto a largo plazo y a beneficio del Emisor y de las comunidades.

En agosto de 2021, el Comité de Inversiones llevó a cabo un diagnóstico externo para evaluar el desempeño de la Fibra sobre las operaciones en materia de sustentabilidad. La revisión externa declaró que Fibra Storage cuenta con los principios básicos en ASG y con oportunidades de crecimiento y mejora estratégica.

HR Ratings opina que la Emisión de Fibra Storage es congruente con la Estrategia Sostenible de la Entidad, ya que su objetivo principal está enfocado en el uso de bodegas que operen con tecnología ambiental que permita eficientizar los costos y que disminuya tanto el consumo energético como el consumo hídrico. De esta forma, los recursos se destinaron a la construcción o adaptación de bodegas con eficiencia energética, eficiencia en el uso del agua y a la implementación de energía renovable mediante paneles solares que permitan una mayor autosuficiencia energética.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Perfil de la Entidad

Fibra Storage es un fideicomiso de inversión de bienes raíces dedicado a la operación y desarrollo de mini bodegas para auto almacenaje bajo la marca de U-Storage. Al cierre del 4T24, el fideicomiso cuenta con 41 propiedades, de las cuales nueve son terrenos por desarrollar y 32 se encuentran en operación. Actualmente, Fibra Storage es administrada externamente por Self-Storage Management, S. de R.L. de C.V.

El objetivo de Fibra Storage es la generación de rendimientos a través de una titularidad, expansión y operación del portafolio de activos inmobiliarios. La visión y plan de negocios consiste en lograr ser la mejor opción de auto almacenaje de México mediante la creación de valor, inversiones de capital, adquisiciones, desarrollo y redesarrollo de activos inmobiliarios nuevos, bajo políticas de inversión establecidas. Su misión consiste en solucionar problemas de espacio a clientes de manera confiable y eficiente, brindando espacios limpios y seguros para las pertenencias de las comunidades, sin afectar el medio ambiente.

En proyectos nuevos, Fibra Storage tiene como objetivos:

- Durante la etapa constructiva. Mitigación de ruido provocado por herramientas y equipos; limpieza de llantas de vehículos pesados que ingresen o retiren material; control de polvos y erosión mediante riego periódico con agua tratada; servicio mecánico periódico a maquinaria pesada; tiros autorizados y controlados por boletas certificadas por la autoridad y reciclaje de concretos y otros materiales producto de demolición.
- Durante la etapa operativa. Uso de sensores de presencia en las áreas de circulación y dentro de bodegas; iluminación LED a base de paneles de bajo consumo eléctrico; muebles sanitarios ahorradores de agua; sistema de captación pluvial para recuperar el 70% de la huella del edificio e instalación de paneles solares para cubrir al menos el 40% del consumo interno.

Los reportes de evaluación inicial, las revisiones anuales, los comunicados de prensa, así como las metodologías pueden ser consultados en <http://www.hrratings.com>.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Figura 11. Características Generales





 @HRRATINGS

 HR RATINGS

 WWW.HRRATINGS.COM

 HR RATINGS

17

Glosario

Asociación Internacional de Mercados de Capitales (ICMA, por sus siglas en inglés, International Capital Markets Association). Es una organización de autorregulación y una asociación empresarial para los participantes en el mercado de capitales.

Bonos Sociales (BS). Son cualquier tipo de activo de renta fija cuyos recursos se usan para financiar o refinanciar, de manera total o parcial, proyectos sociales nuevos o existentes.

Bonos Verdes (BV). Son cualquier tipo de activo de renta fija cuyos recursos se usan para financiar o refinanciar, de manera total o parcial, proyectos medioambientales sostenibles nuevos o existentes.

Bonos Sostenibles (BX). Son cualquier tipo de activo de renta fija cuyos recursos se usan para financiar o refinanciar, de manera total o parcial, proyectos tanto medioambientales como sociales, nuevos o existentes.

Gases de Efecto Invernadero (GEI). Se refiere a cualquiera de los gases cuya presencia en la atmósfera contribuye al efecto invernadero, incluyendo gases como dióxido de carbono, metano, ozono y clorofluorocarbonos.

Green Bond Principles (GBP). Se refiere a los criterios reconocidos internacionalmente que establecen la transparencia y las políticas sobre información que contribuyen al desarrollo del mercado de Bonos Verdes.

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). Compuesto por 17 objetivos con la finalidad de adoptar medidas para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y garantizar que todas las personas gocen de paz y prosperidad.
<https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/objetivos-de-desarrollo-sostenible/>

Social Bond Principles (SBP). Se refiere a los criterios reconocidos internacionalmente que establecen la transparencia y las políticas sobre información que contribuyen al desarrollo social.

Sustainability-Linked Loan Principles (SLBP). Se refiere a los criterios reconocidos internacionalmente que establecen la transparencia y las políticas sobre las directrices que recomiendan características de estructuración, divulgación e información.

Sustainable Bond Guidelines (SBG). Las Directrices sobre Bonos de Sostenibilidad promueven la integridad del mercado de Bonos de Sostenibilidad a través de recomendaciones de transparencia, divulgación e información, esbozando un proceso claro y la divulgación para los emisores, que los inversores, bancos, suscriptores, agentes de colocación y otros pueden utilizar para comprender las características de cualquier Bono de Sostenibilidad dado.

Taxonomía Sostenible de México. Se refiere a un instrumento que permite identificar, mediante un documento de carácter oficial y expedido por el Gobierno Federal de México, las actividades económicas que se pueden clasificar como sostenibles.

Verificación. Una verificación habla sobre el aseguramiento limitado o razonable, realizada por una tercera parte independiente con experiencia y credenciales relevantes.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

Criterios de evaluación utilizados para el análisis*	Criterios de Bonos Etiquetados, octubre 2024
Opinión de la evaluación anterior	Favorable
Fecha de última evaluación	31 de octubre de 2024
Periodo que abarca la información utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente evaluación	2021-2025
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo o las proporcionadas por terceras personas	Información pública y proporcionada por la Entidad.

*Para más información con respecto a estos criterios de evaluación, favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

Las evaluaciones de Bonos Etiquetados, Vinculados a la Sostenibilidad, así como las Evaluaciones Riesgos ASG para Entidades, no son calificaciones de riesgo de crédito ni calificaciones NRSRO asignadas bajo el registro de HR Ratings con la SEC para ninguno de los activos para los cuales aplica dicho registro.

La evaluación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de evaluación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras evaluaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una evaluación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de evaluación y sus definiciones.

Las evaluaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus evaluaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. HR Ratings emite sus evaluaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Contacto con Medios

comunicaciones@hrratings.com



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS